



# Qualité environnementale & Sanitaire des bâtiments

## CONTEXTE

Les évolutions législatives récentes et les préoccupations d'ordre environnemental croissantes imposent désormais, pour tous les projets de bâtiment neuf ou existant, d'adopter une approche globale et transversale de développement durable.

Parvenir à l'objectif "facteur 4" conduit à la préfiguration et à la réalisation de bâtiments dits à énergie positive, à très faible consommation et à haute qualité environnementale.

De nombreuses démarches prennent ainsi place aujourd'hui ayant comme objectif de limiter les impacts d'aménagement, de construction ou de réhabilitation des bâtiments sur l'environnement et également de limiter ces impacts sur la santé des occupants. Par ailleurs, la prise en compte de l'économie du projet en termes de coût global se fait place dans tout choix d'ordre technique et de gestion.



## NOTRE POSITIONNEMENT

**Alphééis** intervient dans la conception et l'accompagnement de projets dédiés à la qualité environnementale et sanitaire des bâtiments, en aidant les différents acteurs à l'intégrer dans leurs pratiques décisionnelles et opérationnelles courantes.

Nous travaillons ainsi sur des démarches qui, dédiées parfois uniquement au bâtiment en tant que tel, se structurent et s'ouvrent à une échelle plus large permettant la prise en compte des enjeux globaux du projet.

## NOS MISSIONS

**Alphééis** propose à ses partenaires des missions s'articulant autour des prestations suivantes :

- Études de faisabilité
- Développement d'outils d'aide à la décision
- Expertise technique
- Coordination et animation de réseaux
- Veille stratégique, réglementaire et technologique



# EXEMPLES DE MISSIONS

## Rédaction d'un guide pour prévenir les risques sanitaires environnementaux dans les écoles

Collaboration avec le Ministère de l'Environnement et du Développement Durable (MEDD) pour l'élaboration d'un guide à destination des collectivités territoriales pour la prévention des risques sanitaires environnementaux dans les établissements scolaires, associatifs et sportifs qui accueillent des enfants.



## Promotion de l'éco-label européen pour les services d'hébergement touristique

Développement d'outils permettant la mise en place efficace de l'éco-label et accompagnement des professionnels du secteur hôtelier dès la phase d'audit jusqu'à la certification. Coordination du projet européen multipartenaire ShMILE dans le cadre du programme LIFE-Environnement ([www.shmile.org](http://www.shmile.org)).



## Expérimentation d'une démarche de qualité environnementale dans des opérations d'aménagement

Accompagnement de l'Association HQE®, de ses partenaires et de maîtres d'ouvrage pour appliquer une méthodologie visant à maîtriser les impacts environnementaux dans les opérations d'aménagement.

## Etude des facteurs de réussite dans la construction de logements à très faible consommation

Etude des facteurs de réussite pour la construction de bâtiments à très faible consommation énergétique et à haute qualité environnementale

Réalisation d'une veille sur les différentes initiatives conduites dans ce domaine au niveau international.

### Vos interlocuteurs

**Anne Lefranc**  
**Aurélié Goater**

[anne.lefranc@alpheeis.com](mailto:anne.lefranc@alpheeis.com)  
[aurelie.goater@alpheeis.com](mailto:aurelie.goater@alpheeis.com)

Tél. : +33(0)4 92 90 65 57  
Tél. : +33(0)4 92 90 65 58

Marchés  
& Services



Approche environnementale  
des territoires  
& Quartiers durables

Qualité environnementale  
& Sanitaire des bâtiments

## Alphééis en bref...

**Alphééis** est un Cabinet d'études, spécialisé dans les domaines de l'énergie et de l'environnement.

Il met au service de ses clients son expertise et son expérience acquises depuis de nombreuses années, au travers d'une large gamme de prestations autour de

### 4 axes stratégiques :

- marchés et services,
- efficacité énergétique et énergies renouvelables,
- qualité environnementale et sanitaire des bâtiments,
- approche environnementale des territoires et quartiers durables.