

RENOVÉNERGIE : LA RENOVATION ÉNERGETIQUE DES LOGEMENTS DU SECTEUR PRIVÉ



Analyse des facteurs qui participent à la réalisation et à la réussite des opérations de rénovation énergétique, au travers l'observation des pratiques en Allemagne, Espagne, France, Italie et Suisse.

<p>Contexte et objectifs du projet</p>	<p>Comment transformer le marché de la rénovation énergétique des logements du secteur privé en un marché de l'efficacité énergétique ?</p> <p>→ C'est pour répondre à cette question que huit entreprises et organisations du secteur de l'énergie et l'environnement ont lancé, avec le soutien de l'ADEME, une étude socio-économique visant à identifier les facteurs qui participent à la réalisation et à la réussite des opérations de rénovation énergétique dans l'habitat existant.</p> <p>Cinq pays du nord et du sud de l'Europe, présentant différents niveaux de déploiement des opérations de rénovation énergétique, ont été sélectionnés : l'Allemagne, l'Espagne, la France, l'Italie et la Suisse. Pour chacun de ces pays, on réalisera un état des lieux, des enquêtes approfondies sur le terrain et on s'attachera au témoignage des bureaux d'études participant au projet pour appréhender au plus près le marché de l'amélioration énergétique des logements existants.</p> <p>Cette étude comparée débouchera sur une mutualisation des connaissances sur l'analyse des facteurs nécessaires à la réalisation d'opérations de rénovation énergétique dans l'habitat existant.</p>	
<p>Phase n°1 (mai 2009 - déc. 2009)</p>	<p>État des lieux du marché de la rénovation énergétique dans chacun des pays :</p> <p>→ L'état des lieux vise à évaluer le marché de la rénovation dans chacun des pays (Allemagne, Suisse, Italie, Espagne et France), à comprendre comment les problématiques liées à la rénovation de l'habitat existant sont traitées dans les différents pays d'étude, à identifier les dynamiques locales ayant rencontré le plus de succès et à analyser le poids des mesures incitatives.</p> <p>Les moteurs et les freins à la rénovation énergétique des logements du secteur privé mis en évidence par les études socio-économiques antérieures seront également analysés.</p> <p>Enfin, un point sera également fait sur le type de parc concerné, en 2009, par les demandes de rénovation énergétique, afin de mettre en évidence les dynamiques de rénovation existantes et les éventuels manques, dans chaque pays.</p>	
<p>Phase n°2 (oct. 2009 - oct. 2010)</p>	<p>Enquête sur le terrain auprès des propriétaires et professionnels ayant pris part à des opérations de rénovation énergétique ambitieuses :</p> <p>→ 6 opérations de rénovation par pays seront sélectionnées pour la phase d'enquête. Sont ciblées en priorité des opérations qui :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) appartiennent à des segments du parc ayant un fort potentiel d'économies d'énergie, 2) concentrent typiquement un certain nombre d'obstacles à la rénovation énergétique, 3) illustrent comment, dans ces cas « difficiles », le potentiel d'économie d'énergie a pu être réalisé. <p>→ L'enquête servira en particulier à évaluer le poids des mesures incitatives mises en place dans les différents pays et à identifier les autres facteurs qui participent à la réalisation des chantiers de rénovation dans l'habitat existant.</p>	
<p>Phase n°3 (oct. 2010 - fév. 2011)</p>	<p>Partage des connaissances acquises et mise en perspective :</p> <p>→ Au-delà de la publication d'une synthèse publique, une journée d'échanges internationale sera organisée début 2011 pour permettre de partager et mettre en perspective les enseignements de l'étude avec des organismes extérieurs au projet.</p>	
<p>Les partenaires</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ADEME (France) <input type="checkbox"/> Alphééis (France) <input type="checkbox"/> EDF (France) <input type="checkbox"/> EfiBau (Espagne) <input type="checkbox"/> EIFER (Allemagne) <input type="checkbox"/> En+ (Suisse) <input type="checkbox"/> POUGET Consultants (France) <input type="checkbox"/> Studio Cafiero (Italie) <input type="checkbox"/> Transsolar (Allemagne) 	<p>→ <u>Contact ADEME :</u> Régine Trotignon Département Bâtiment et Urbanisme regine.trotignon@ademe.fr</p> <p>→ <u>Contact Alphééis (coordinateur) :</u> Aurélié Goater aurelie.goater@alpheeis.com</p>

